**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_) « » июля 2021 г.**

**ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**,в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя:

- проведение инженерно-экологических изысканий на объекте: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

- обязательства по оказанию содействия (исправления, устранения замечаний гос. органов, доработки, переговоры с госорганами и т.д.) в получении положительного заключения экспертизы технического отчета по результатам инженерных изысканий, предусмотренной настоящим Договором.

**Работы выполняются Подрядчиком поэтапно:**

**1 этап.**

* выезд на объект;
* сбор, анализ, обобщение исходных данных, включая запросы в уполномоченные органы;
* лабораторные исследования

**2 этап.**

* получение результатов по запросам из уполномоченных органов;
* написание отчета по ИЭИ;
* отправка окончательной версии отчета Заказчику.

**1.2.** Подрядчик по согласованию с Заказчиком вправе заключать Договоры на выполнение отдельных видов работ или разделов проекта со специализированными организациями (субподрядчиками), за действия которых несет ответственность Подрядчик в полном объеме.

**1.3.** Подрядчик выполняет указанные работы на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства работ, выданного СРО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4.** Технические, экономические и другие требования к выполнению инженерно-экологических изысканий отражены в Техническом задании являющимся приложением № 1 к настоящему Договору.

**1.5.** Сроки выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работы выполняются в 2 этапа:

- первый этап работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- второй этап работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.6.** В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком своих встречных обязательств по настоящему Договору, Подрядчик вправе не приступать к работам, или приостановить работу до выполнения Заказчиком своих обязанностей в соответствии с условиями настоящего Договора. При этом в случае просрочки выполнения работ, ответственность Подрядчика не наступает. Сроки выполнения работ сдвигаются на период просрочки выполнения встречных обязательств Заказчика**.**

**1.7.** Срок оказания содействия в получении заключения экспертизы технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий: - в течение 1 (одного) года с даты составления технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий.

**1.8.** При необходимости дальнейшего сопровождения Заказчика в прохождении Государственной или коммерческой экспертизы по результатам инженерных изысканий, выполненным по настоящему Договору, стороны подписывают новый Договор с иными условиями.

**1.9.** Условиями настоящего Договора не предусмотрено личное присутствие разработчика ИЭИ в государственных/ негосударственных экспертизах и других гос. органах.

**2.СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1.** Стоимость инженерно-экологических изысканий, указанных в п.1.1. настоящего Договора составляет – ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения.***

**2.1.1.**Стоимость получения всех справок, необходимых для написания отчета по инженерно-экологическим изысканиям оплачивается Заказчиком отдельно.

**2.2. Оплата выполняемых работ осуществляется Заказчиком в 2 этапа:**

**2.2.1.** В течение 3-х банковских дней с даты подписания договора Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж за первый этап работ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_% от общей стоимости Договора – ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения.***

После окончания работ по первому этапу работ, Подрядчик направляет Заказчику на адрес электронной почты, указанный в реквизитах:

- **программу работ;**

**- фотофиксацию объекта;**

**- сканы запросов в уполномоченные органы;**

**- акт выполненных работ по первому этапу.**

**2.2.2.**Оплата по второму этапу работ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общей стоимости Договора ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*** ***рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения,*** осуществляется в течении 3-х банковских дней после уведомления Подрядчиком Заказчика о начале выполнения работ по второму этапу.

**В случае отсутствия предоплаты Заказчика Подрядчику за второй этап работ и подписанного акта по первому этапу работ, Подрядчик вправе не приступать к выполнению второго этапа работ.**

После окончания работ по второму этапу работ, Подрядчик направляет Заказчику на адрес электронной почты, указанный в реквизитах:

- **окончательную версию материалов выполненных работ (технический отчет) в электронном виде на адрес электронной почты, указанный в реквизитах, в формате PDF.**

**- акт выполненных работ по второму этапу.**

**2.3.**Все оплаты по настоящему Договору Заказчикподтверждает Подрядчику исполненным платежным поручением с отметкой банка на адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Датой исполнения обязательств по оплате будет считаться дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в реквизитах.

**2.4.** Если Заказчик отказывается от проведения инженерно-экологических изысканий до начала работ, составляется двухстороннее Соглашение о расторжении. Возврат денежных средств Подрядчиком Заказчику осуществляется на основании подписанного Соглашения расторжении.

**2.5.** Заказчик принимает на себя материальную ответственность за проведение работ без разрешения на выполнение инженерных изысканий на территории г. Чехов, в случае наложения штрафа, Заказчик оплачивает штраф за счет собственных средств.

**3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

**3.1.** Подрядчик в течение 5 рабочих дней после окончания работ (при условии 100% оплаты по первому и второму этапу работ) направляет Заказчику (курьерской службой) технический отчет (на бумажном носителе и на электронном носителе в редактируемом формате: .doc, .dwg), а также Акты выполненных работ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Отправка технических отчетов (курьерской службой) осуществляется за счет Заказчика.**

**3.2.** Момент перехода авторских прав на результаты работ, пользования и распоряжения результатами работ от Подрядчика к Заказчику происходит после окончательного расчета по настоящему договору и подписания Акта выполненных работ по первому и второму этапу работ. После поступления средств на счет Подрядчика результаты работ (технический отчет/ы) передаются Заказчику в бумажном варианте в 1 экземпляре.  Распечатка дополнительных экземпляров технических отчетов осуществляется исходя из тарифа, 4000 рублей за каждый экземпляр отчета.

**3.3.** Подрядчик гарантирует Заказчику, что разработанный по настоящему договору технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий выполнен в рамках служебных обязанностей работниками, состоящими в трудовых отношениях с Подрядчиком, которые не могут предъявлять каких-либо претензий, вытекающих из прав на использование результатов работы.

**3.4.** Приемка и оценка выполненных работ, состав документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику, определяются в соответствии с требованиями Технического задания.

**3.5.** Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий и Актов выполненных работ, рассматривает их и направляет Подрядчику подписанные Акты выполненных работ или мотивированный отказ от приемки.

**3.6.** Если в течение 10 рабочих дней после получения Актов выполненных работ подписанные Акты выполненных работ или мотивированный отказ от приемки не поступит от Заказчика к Подрядчику, работа считается принятой, при этом Акты выполненных работ подписывается одной стороной.

**3.7.** В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Актов выполненных работ, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок.

**3.8.** Заказчик обязан предоставить Подрядчику копию положительного заключения экспертизы, полученного по результатам инженерных изысканий.

**3.9.** Доработки производятся Подрядчиком за свой счет при условии, что они не выходят за пределы технического задания и содержания работы в целом. Повторное предъявление и повторная приемка работ после проведения доработок, осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи работ.

**3.10.** При получении замечаний по результатам инженерно-экологических изысканий от экспертной организации Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, отправив замечания на корпоративный электронный адрес Подрядчика: info@geoolog.ru. Подрядчик, обязан устранить замечания экспертизы по результатам инженерно-экологических изысканий в течение 20 (двадцати) рабочих дней или предоставить мотивированное возражение по указанным замечаниям. Сроки снятия замечаний экспертизы увеличатся при необходимости выполнить дополнительные работы, выходящие за рамки Технического задания.

**3.11.** Если замечания выходят за рамки Технического задания (что выявилось на этапе прохождения экспертизы, а не в ходе проведения изысканий), составляется новый Договор с объемами работ, необходимыми для устранения замечаний экспертизы. Подрядчик приступает к исправлению замечаний при условии 100% оплаты по предыдущему Договору и проведения авансирования по новому Договору.

**3.12.** Риск случайной потери комплекта технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий переходит на Заказчика в момент передачи комплекта курьерской службой или нарочно.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.** **Заказчик обязуется:**

**4.1.1.** Своевременно произвести приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ, в том числе штрафных неустоек за неисполнение денежных обязательств по настоящему Договору. Заказчик обязуется подтвердить исполнение своих обязательств по оплате исполненными платежными поручениями с отметкой банка, отправив их на адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

**4.1.2** Своевременно обеспечить Подрядчика необходимыми для выполнения настоящего Договора документами, в том числе схемой либо иным документом, указывающим местоположение проложенных коммуникаций или иных подземных систем, техническим заданием, а также имеющимися архивными данными об изысканиях на исследуемом участке и прилегающих площадках. В случае, если Заказчик своевременно не предоставил Подрядчику указанных документов, а также в случае невозможности бурения в точке, указанной Заказчиком без нарушения имеющихся коммуникаций и или иных подземных систем, затраты по восстановлению нарушенных коммуникаций или иных подземных систем возлагаются на Заказчика.

**4.1.3.** Предоставить сотрудникам Подрядчика, его техники беспрепятственный доступ на объект для выполнения работ.

**4.1.4.** Незамедлительно уведомить Подрядчика о получении положительного заключения экспертизы технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий.

**4.1.5.** Указать наименование и местонахождения органа, в котором будет проходить экспертиза технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий.

**4.2.** **Заказчик имеет право:**

**4.2.1.** Осуществлять текущий контроль деятельности Подрядчика по выполнению настоящего Договора.

**4.2.2.**Заказчик имеет право выставлять мотивированные замечания к результатам работ в соответствии с требованиями нормативных документов приведенных в перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**4.3.** **Подрядчик обязуется:**

**4.3.1.** Оказать помощь Заказчику в подготовке комплекта документации (в том числе Техническое задание, Программа работ).

**4.3.2** Качественно и в срок, указанный в настоящем Договоре, выполнить порученные Заказчиком работы с предоставлением технического отчета по результатам инженерных изысканий согласно Технического задания.

**4.3.3.** Оказывать полное содействие Заказчику в получении положительного заключения экспертизы технического отчета по результатам инженерных изысканий, согласно настоящего Договора.

**4.4. Подрядчик имеет право:**

**4.4.1.** Требовать от Заказчика своевременной оплаты по настоящему Договору.

**4.4.2.** Требовать от заказчика беспрепятственного доступа на объект для проведения работ.

**4.4.3.** Требовать возмещения неустойки за просрочку выполнения денежных обязательств Заказчиком в размере, предусмотренных настоящим Договором.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**5.1.** За нарушение условий настоящего Договора, виновная сторона Заказчик или Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5.2.** Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора при наступлении форс-мажорных обстоятельств и на время их действия, связанных с выполнением данной работы, таких как: стихийные бедствия, военные действия, изменения политической ситуации в стране, повлекшей изменение решений по вопросам, относящимся к предмету настоящего Договора.

**5.3.** В случае невозможности выполнить работу согласно пункту 1.1. по вине Заказчика, а именно:

- доступ на объект ограничен представителями Заказчика;

-доступ к точкам проведения полевых работ ограничен препятствиями (отсутствие пропусков для въезда на объект, твердое покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов., навалы строительного или бытового мусора, отсутствие подъезда), о которых Заказчик не уведомил Подрядчика заблаговременно).

Заказчик уплачивает неустойку Подрядчику в размере - 25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей, за каждый день простоя.  
**5.4.** В случае возникновения между сторонами любых споров и разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением любой из сторон своих обязательств по настоящему Договору, стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения в досудебном претензионном порядке, направляя претензию в адрес виновной стороны заказным письмом с уведомлением. По истечению 15 дней со дня направления претензии спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**6.1.** Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые взаимные обязательства, которые не предусмотрены настоящим Договором, должна быть подтверждена Сторонами письменно в виде дополнительного Договора.

**6.2.** Срок гарантии на выполненные работы – один год со дня подписания акта приемки-сдачи выполненных работ.

**6.3.** Все вопросы, связанные с работами по настоящему Договору, Заказчик решает с Подрядчиком.

**6.4.** В случае выявления в процессе инженерных изысканий непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, исполнитель инженерных изысканий должен поставить застройщика или технического заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий и в договор в части изменения объемов, видов и методов работ, увеличения продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий

**6.5.** Подрядчик имеет право не приступать к работам и освобождается от ответственности за нарушения сроков исполнения обязательств в случае температуры окружающей среды минус 25 градусов C (Цельсия).

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**7.1.** Изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если они согласованы Сторонами, оформлены в письменной форме в виде дополнительного Договора.

**7.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе одной из Сторон в одностороннем порядке при существенном нарушении другой Стороной договорных обязательств, а также в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**8.1.** В случае изменения юридического адреса (реквизитов), Стороны уведомляют об этом друг друга в течение 10 (Десяти) рабочих дней. При несоблюдении данного условия вся корреспонденция (денежные средства), направленная (перечисленные) по адресу (реквизитам), указанные в разделе Адреса и реквизиты сторон настоящего Договора, считаются полученными адресатом (получателем денежных средств), а обязанность соответствующей стороны в этой части, исполненной.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что акты выполненных работ, акты сверок, протоколы разногласий, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми настоящий Договор связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю посредством услуг Почты России, Интернет-ресурса (электронная почта@), факсимильной связи. Акты сверок, протоколы разногласий, заявления, уведомления, извещения, требования, претензии, исковые заявления или иные юридически значимые сообщения считаются доставленными в тех случаях, если они поступили лицу, которому оно направлено («Заказчику» либо «Подрядчику») по адресу, указанному в настоящем Договоре в реквизитах, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним, отказался от его получения, а также в случае возврата такого сообщения, стороне по договору, направившей такое сообщение, с отметкой «истек срок хранения».

**8.3.** При заключении и исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8.4.** Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

**8.5.** Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Сканы подписанных документов (договор, техническое задание, акт выполненных работ) имеют юридическую силу до момента передачи оригиналов.

**8.6.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

**9.1.** Заказчик обязуется не производить в связи с исполнением настоящего Договора лично или через представителей или третьих лиц, каких-либо платежей, передачу имущества или имущественных прав, оказывать услуги прямо или косвенно:( а) работникам Подрядчика, представителям Подрядчика, либо членам их семей, аффилированным (зависимым) лицам Подрядчика, (б) иному физическому или юридическому лицу, если такой платеж или передача, оказание услуг совершаются с целью или их результатом может явиться: подкуп, незаконное получение средств, получение конфиденциальной или внутренней информации Подрядчика, получения любых преференций, а равно любых иных экономических преимуществ во взаимоотношениях с Подрядчиком.

**9.2.** Заказчик обязуется уведомлять Подрядчика о всех ставших ему известных фактах совершения действий, направленных на неправомерное (по смыслу пункта 9.1.) получение работниками, представителями Подрядчика, членами их семей, а равно аффилированными (зависимыми) лицами Подрядчика, от Заказчика или иных третьих лиц, денежных средств, иного имущества или имущественных прав, услуг.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| **ООО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"** | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_»** |
|  |

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** |  | **ПОДРЯДЧИК:** |
| Директор |  | Генеральный директор |
| **ООО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"** |  | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |